

# **Regolamento per locazione della Sala del Teatro Sociale della Società Filarmonica di Arogno**

1. La Società Filarmonica di Arogno (SFA) può, a sua discrezione, concedere in locazione la propria sala dietro pagamento della pigione prevista dal presente regolamento.
2. La domanda per la locazione della Sala deve essere inoltrata per iscritto alla SFA con un preavviso ragionevole. In caso di concomitanza di richieste, la priorità sarà data di regola ai richiedenti con sede rispettivamente con domicilio ad Arogno.
3. La chiave sarà consegnata unicamente alla persona responsabile designata dal Locatario. La consegna avrà luogo, contro sottoscrizione di una ricevuta. La chiave dovrà essere riconsegnata al più tardi il secondo giorno successivo all'utilizzo della sala, momento in cui si procederà pure all'esame dello stato della sala.
4. Il locatario è ritenuto responsabile per eventuali danni arrecati alla struttura ed a quanto ivi depositato.
5. La sala, gli impianti e le attrezzature devono essere riconsegnati alla SFA in perfetto stato, così come sono stati messi a disposizione del Locatario. Caso contrario la SFA si riserva il diritto di addebitare ogni e qualunque spesa al Locatario e alla persona responsabile di cui al punto 3 solidalmente.
6. Il Locatario dovrà occuparsi di richiedere eventuali permessi necessari allo svolgimento della manifestazione.
7. All'interno dell'intera struttura vige il completo divieto di fumo. Il locatario è responsabile dell'osservazione del divieto e di qualsiasi danno derivante dalla trasgressione dello stesso.
8. La SFA è libera di chiedere il deposito di una cauzione (importo verrà deciso di caso in caso) a garanzia di eventuali danni e pigioni scoperte a seconda della richiesta di utilizzo formulata.
9. La mescita è gestita dalla SFA. Richieste o accordi diversi andranno formulati per tempo e valutati di caso in caso.

10. La pigione, comprensiva delle eventuali spese di riscaldamento e di mescita, deve essere versata in anticipo contestualmente alla consegna della chiave. In assenza di tale versamento, la SFA si riserva espressamente la facoltà di rifiutare la consegna della chiave, declinando ogni responsabilità per eventuali danni così derivati.
11. L'occupazione della Sala per manifestazioni organizzate dal Comune di Arogno, è concessa alle sole spese vive per un massimo di tre volte all'anno.
12. I Soci attivi della Filarmonica ed i membri del Comitato Direttivo in carica che intendessero chiedere in locazione la Sala per scopi privati hanno diritto ad una tariffa di favore che sarà stabilita di volta in volta.
13. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente regolamento, sono applicabili le disposizioni del Codice delle Obbligazioni e le ordinanze municipali.

#### **Tariffe giornaliere per la locazione della Sala del Teatro Sociale di Arogno**

<b>Manifestazioni</b>	<b>Sede ad Arogno</b>	<b>Sede fuori Arogno</b>
Senza scopo di lucro	CHF 150.-	CHF 300.-
Con scopo di lucro	CHF 300.-	CHF 600.-
Spese di riscaldamento (qualora in funzione) applicate a qualsiasi manifestazione	CHF 150.-	CHF 150.-

**Occupazioni inferiori alla giornata o ripetute nel tempo potranno essere concesse ad una pigione da definirsi, in ogni caso per un minimo di CHF 50.-.**

**\*\*\*\*\***

# Accordo per la locazione della Sala del Teatro Sociale della Società Filarmonica di Arogno

NOME DEL LOCATARIO: \_\_\_\_\_  
(associazione, ente, privato)

SEDE DEL LOCATARIO: \_\_\_\_\_

PERSONA RESPONSABILE  
(nome e cognome, indirizzo completo,  
recapito telefonico e di posta elettronica): \_\_\_\_\_

DATA/DURATA DELLA MANIFESTAZIONE: \_\_\_\_\_

NATURA DELLA MANIFESTAZIONE: \_\_\_\_\_

MESCITA GESTITA DALLA SFA  SI  NO

SENZA MESCITA

MATERIALE NECESSARIO \_\_\_\_\_  
(es. impianto elettrico, amplificatore, microfono,...)

PIGIONE \_\_\_\_\_  
(la SFA si riserva di cambiare la pigione indicata dal Locatario qualora essa non fosse rispettosa della relativa tabella di cui al regolamento qui allegato)

RISCALDAMENTO (fr. 150.00)  SI (se necessario)  NO

**Il Locatario dichiara di aver letto e accettato il "Regolamento per la locazione della Sala del Teatro Sociale della Società Filarmonica di Arogno" e si impegna a rispettarne le condizioni. Copia del citato regolamento è qui allegata, quale parte integrante dell'accordo.**

.....

Società Filarmonica Arogno

.....

Il Locatario (Persona responsabile)